



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2012-12-28 08:22:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1518137

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2012-05-17

Joniškio r. sav. Žagarės sen. Aleksandravo k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Joniškio r. sav. Žagarės sen. Aleksandravo k.

Unikalus Nr.: 4400-2364-4306

Kadastrinis Nr.: 4766/0002:470 Minčiaių k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 9.7636 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.5166 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 9.4641 ha

Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0525 ha

Vandens telkinių plotas: 0.2470 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 21318 Lt

Žemės sklypo vertė: 13324 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 26400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-07-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Žiuriai", a.k. 157629095

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-12-11, Nr. 27SUI-60

Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-12-11, Nr. 1-4239

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-12-11, Nr. 1-4239

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-28

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-12-11, Nr. 1-4239

Įrašas galioja: Nuo 2012-12-28

8.3.

Apribojimai pagal ŽŪL įstatymą nekeisti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-12-11, Nr. 1-4239



[rašas galioja: Nuo 2012-12-28]

**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-30, Nr. 27VI-(14.27.2)-548]

Plotas: 9.7636 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-05-17]

9.2.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-30, Nr. 27VI-(14.27.2)-548]

Plotas: 0.03 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-05-17]

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-30, Nr. 27VI-(14.27.2)-548]

Plotas: 0.0795 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-05-17]

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2011-06-16, Nr. 2M-M-1438  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-08-30]

[rašas galioja: Nuo 2012-05-17]

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2364-4306, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-08-30  
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2011-09-30, Nr. 27VI-(14.27.2)-548]

[rašas galioja: Nuo 2012-05-17]

**11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]****12. Kita informacija: [rašų nėra]****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

**Duomenys patikslinti 2012-12-04, užsakymo Nr. 4530920**

Patikslinimas galioja iki: 2013-01-02

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA asm.k. 111105555;

2012-12-28 08:22:58

Dokumentą atspausdino: Vedėja

Oksana Višniauskienė